

Change !! (守谷市O様邸)



After (床暖房を備えたLDK) ↑



After (映画のワンシーンを再現)



Before



Before



アーキヴィジョン 守谷松ヶ丘展示場

アーキヴィジョンは中古住宅の再生を応援しております
ご利用のない空き家を当社が再生 !!

中古住宅探しから始める家づくり
新築に比べて大変割安なうえ、
自由にカスタマイズできます
中古物件探しています。

<職人さん大募集>

大工さん、左官屋さん、板金屋さん他、
腕に自信のある職人さん、大募集です

アーキヴィジョン 守谷

検索

■ ■ 水廻り パッケージプラン ■ ■

水廻り4点セット(キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレの一新)

★カスタム仕様 170万円

★ヴィンテージ仕様 225万円

※カスタム、ヴィンテージとも洗面所、
トイレの床のCFシートと壁クロスは張替えます。

上記の価格に別途消費税がかかります

※下記の無料点検サービスも併せて行います

- 白蟻被害の確認点検 ●屋根・外壁・雨樋・基礎の劣化調査
- 遠赤外線サーモカメラによる雨水浸入点検

<500万円 パッケージプラン>

水廻り(キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ)の設備の一新と
LDKの改修がセットになったお得なプランです。



中古住宅を購入して快適リフォーム !!

～設備や内装を自由に選んで住む～

中古住宅を購入する前に当社の担当者と中古物件と一緒に見ます

建物の状態は大丈夫だろうか？ 耐震性は？ 構造は？

リノベーションのご希望をお伺いいたします

床下点検、バルコニー防水点検、簡易耐震チェック

不具合場所の解決方法の検討、デザイン提案、見積などをご覧いただき、
購入の可否のお手伝いをいたします(こちらまでは無料です)

ご購入の決定(契約等)にお立会いいたしますのでご安心ください

ご購入後、入念な打ち合わせを行い工事に入ります
(当社は地元職人直営ですのでコストと品質に自信があります)



Before



After (和室をリビングに改装してTVボードを設置)

中古住宅を新築以上に！！

800万円の中古住宅を購入して
600万円のリフォーム！！

まるで新築！！

<ローン返済 シュミレーション>

1400万円の借入れの場合

(35年返済・金利 0.625%) ボーナス返済なし
提携金融機関金利

毎月均等返済 37,120円

(月々のご返済はアパートのお家賃並み)



Before



After (機能性高いシューズボックスに変更)

■ 屋根・外壁塗装 ■

地元職人による確かな技術と丁寧な仕事をお約束します

★シリコン	875,000円	コストパフォーマンスの優等生！
★フッ素	1,020,000円	耐汚、耐候性で一步リード！
★遮熱	1,220,000円	宇宙技術の遮熱塗料“ガイナ”

～ 屋根に注意！ まずは換気(通気)の見直しを！ ～



カッターを入れたとたんに
水が流れ落ちます。
雨水が抜けることなく、
長い間溜まっていた証拠です。

屋根材を部分的に剥がすと
野地板が湿気を含み腐りか
けていました。

取り付け直後
のタスペーサー

屋根材の隙間に入る
タスペーサー

完了後は全く目立ちません



この小さなタスペーサーがコロニアルの隙間を確保し、
屋根の通気を保ちます。

※タスペーサーは当社の標準仕様です

※価格の目安:30坪以下2階の場合を想定
※上記価格に別途消費税がかかります。

リノベーション + 再生

<リタイアメントハウス>

平屋で暮らす安全・快適な住まい

完成!! 我孫子市 W邸

防犯・耐震・断熱にこだわった家



リタイアメントハウス 参考プラン



<耐震・制振工事>

制振金物 ガルコンで安全な住まいを!!

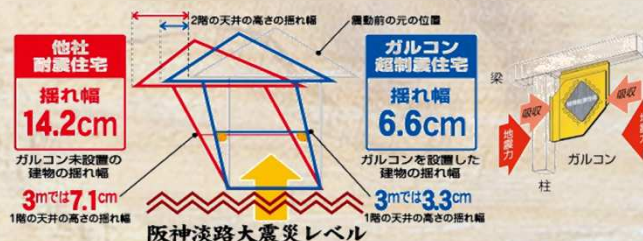


<地震の揺れをおよそ50%吸収>

特殊粘弾性体が地震による
振動エネルギーを吸収します。
それによって、実際の建物の揺れ幅を
50%ほど抑えることが可能です。

阪神淡路大震災レベルの振動実験で
住宅の揺れ幅を比較

ガルコン
他社 制震住宅 揺れ幅6.6cm
耐震住宅 揺れ幅14.2cm



※見て、知って、納得! 耐震・制振・安心! DVD差し上げます。

<ヴィンテージリフォーム>

スクラップ&ビルドはもはや過去のもの。
古さの中に潜む懐かしさと温もりを
ノスタルジックな味わいとして甦らせる
ヴィンテージリフォーム。
既存を残すことでコストを抑え、
ありきたりのリフォームとは一線を画した
個性的な空間ができあがります。
思い出を残しながら次世代に引き継がれる
趣のある住まいを提案いたします。



VINTAGE HOUSE



<耐震・制振・復元力>

X-WALL(3つの性能)

地震対策に必要な3つの性能を備える
オールインワン耐力壁!!



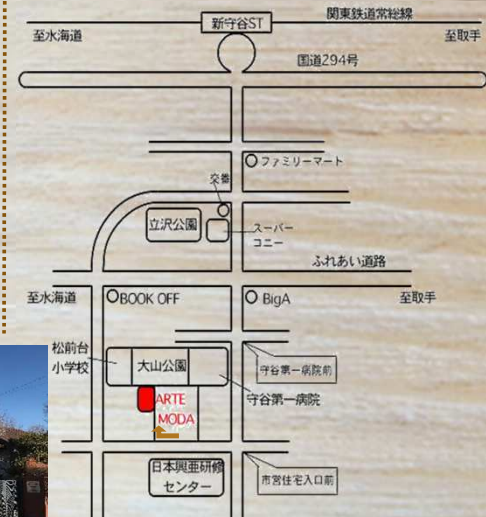
<断熱工事>

ローコストで出来る断熱パネル方式
従来の『刺すリフォーム』から『刺さない断熱リフォーム』

- ★外壁断熱: 外断熱方式、内断熱方式が選べます。
- ★天井断熱: ロックウールまたは発砲断熱を選べます。
- ★シングルガラス: 省エネペアガラスまたは既存のサッシ
+ 樹脂サッシの選択が漢方です。
- ★屋根: 二重屋根通気工法により夏の暑さを防ぎます。

ゴミが出ないからローコスト!

<案内図>



アーキヴィジョン東京ブースでは、
モルタルアートの実例を展示いた
しております。
ご予約制でご覧いただけます。
都内のお客様はこちらでの打ち
合わせも可能です。
東京スカイツリー線、西新井駅下車
徒歩3分



大山公園 アネックス

Architect & Design Office
ARTE MODA
アルテモダ

〒302-0102 茨城県守谷市松前台 1-20-1

Tel: 0297-46-0297 Fax: 0297-46-3939



守谷松前台 本店

東京ブース